

**[2015 건축기사시리즈 건축법규] 중 개정사항 [2015. 2. 9]**

(최근 개정법령에 따른 수정사항입니다.)

페이지		교정전	교정후									
3	내용삭제	• 특히, ~ 건축위원회의 심의사항 등에 대해서는 ~ 필요하다.	• 특히, ~ <u>대한 운용규정 등에</u> 대해서는 ~ 필요하다.									
5	표내용 추가	<b>2</b> 용어의 정의 【1】 건축물	<b>2</b> 용어의 정의 【1】 건축물 <table><tr><td><u>7. 특수구조 건축물</u></td><td><u>① 내민구조 보, 차양 등이 외벽의 중심선으로부터 3m 이상 돌출된 건축물</u> <u>② 기둥과 기둥사이의 거리가 20m 이상 건축물</u> <u>③ 국토교통부장관이 고시하는 건축물</u></td></tr></table>	<u>7. 특수구조 건축물</u>	<u>① 내민구조 보, 차양 등이 외벽의 중심선으로부터 3m 이상 돌출된 건축물</u> <u>② 기둥과 기둥사이의 거리가 20m 이상 건축물</u> <u>③ 국토교통부장관이 고시하는 건축물</u>							
<u>7. 특수구조 건축물</u>	<u>① 내민구조 보, 차양 등이 외벽의 중심선으로부터 3m 이상 돌출된 건축물</u> <u>② 기둥과 기둥사이의 거리가 20m 이상 건축물</u> <u>③ 국토교통부장관이 고시하는 건축물</u>											
10	표내용 추가	【11】 대수선	【11】 대수선 <table><tr><td><u>6. 다음에 해당되는 건축물 외벽 마감재를 증설·해체하거나 벽면적 30㎡ 이상 수선·변경</u> <u>① 고층건축물</u> <u>② 상업지역(근린상업지역제외) 안의 건축물 중</u> <u>- 2,000㎡ 이상 다중이용업</u> <u>- 공장으로부터 6m 이내의 건축물</u></td></tr></table>	<u>6. 다음에 해당되는 건축물 외벽 마감재를 증설·해체하거나 벽면적 30㎡ 이상 수선·변경</u> <u>① 고층건축물</u> <u>② 상업지역(근린상업지역제외) 안의 건축물 중</u> <u>- 2,000㎡ 이상 다중이용업</u> <u>- 공장으로부터 6m 이내의 건축물</u>								
<u>6. 다음에 해당되는 건축물 외벽 마감재를 증설·해체하거나 벽면적 30㎡ 이상 수선·변경</u> <u>① 고층건축물</u> <u>② 상업지역(근린상업지역제외) 안의 건축물 중</u> <u>- 2,000㎡ 이상 다중이용업</u> <u>- 공장으로부터 6m 이내의 건축물</u>												
11	표내용 추가	【14】 기타 용어	【14】 기타 용어 <table><tr><td rowspan="4"><u>⑨ 실내건축</u></td><td><u>• 건축물의 실내를 안전하고 쾌적하며 효율적으로 사용하기 위한 다음의 행위</u></td></tr><tr><td><u>1. 내부공간을 칸막이로 구획</u></td></tr><tr><td><u>2. 벽·천장·바닥 및 반자를 설치</u></td></tr><tr><td><table><tr><td rowspan="3"><u>3. 실내에 설치하는</u></td><td><u>난간, 창호 및 출입문 설치</u></td></tr><tr><td><u>전기, 가스, 급수, 배수, 환기시설 설치</u></td></tr><tr><td><u>충돌, 끼임 등 사용자의 안전시설 설치</u></td></tr></table></td></tr></table>	<u>⑨ 실내건축</u>	<u>• 건축물의 실내를 안전하고 쾌적하며 효율적으로 사용하기 위한 다음의 행위</u>	<u>1. 내부공간을 칸막이로 구획</u>	<u>2. 벽·천장·바닥 및 반자를 설치</u>	<table><tr><td rowspan="3"><u>3. 실내에 설치하는</u></td><td><u>난간, 창호 및 출입문 설치</u></td></tr><tr><td><u>전기, 가스, 급수, 배수, 환기시설 설치</u></td></tr><tr><td><u>충돌, 끼임 등 사용자의 안전시설 설치</u></td></tr></table>	<u>3. 실내에 설치하는</u>	<u>난간, 창호 및 출입문 설치</u>	<u>전기, 가스, 급수, 배수, 환기시설 설치</u>	<u>충돌, 끼임 등 사용자의 안전시설 설치</u>
<u>⑨ 실내건축</u>	<u>• 건축물의 실내를 안전하고 쾌적하며 효율적으로 사용하기 위한 다음의 행위</u>											
	<u>1. 내부공간을 칸막이로 구획</u>											
	<u>2. 벽·천장·바닥 및 반자를 설치</u>											
	<table><tr><td rowspan="3"><u>3. 실내에 설치하는</u></td><td><u>난간, 창호 및 출입문 설치</u></td></tr><tr><td><u>전기, 가스, 급수, 배수, 환기시설 설치</u></td></tr><tr><td><u>충돌, 끼임 등 사용자의 안전시설 설치</u></td></tr></table>	<u>3. 실내에 설치하는</u>	<u>난간, 창호 및 출입문 설치</u>	<u>전기, 가스, 급수, 배수, 환기시설 설치</u>	<u>충돌, 끼임 등 사용자의 안전시설 설치</u>							
<u>3. 실내에 설치하는</u>	<u>난간, 창호 및 출입문 설치</u>											
	<u>전기, 가스, 급수, 배수, 환기시설 설치</u>											
	<u>충돌, 끼임 등 사용자의 안전시설 설치</u>											
29	표내용 추가	【2】 적용의 완화 (1) 완화의 대상	【2】 적용의 완화 (1) 완화의 대상 <table><tr><td><u>12. 건축협정을 체결한 건축물의 건축, 대수선, 리모델링</u></td><td><ul style="list-style-type: none"><li><u>• 건폐율</u></li><li><u>• 용적률</u></li></ul></td></tr></table>	<u>12. 건축협정을 체결한 건축물의 건축, 대수선, 리모델링</u>	<ul style="list-style-type: none"><li><u>• 건폐율</u></li><li><u>• 용적률</u></li></ul>							
<u>12. 건축협정을 체결한 건축물의 건축, 대수선, 리모델링</u>	<ul style="list-style-type: none"><li><u>• 건폐율</u></li><li><u>• 용적률</u></li></ul>											

페이지		교정전			교정후		
30	내용삭제	(2) 완화여부 및 적용기준			(2) 완화여부 및 적용기준		
		대 상		적용기준	대 상		적용기준
		5. 사용승인을 ~		① 연면적의 증가 가. 공동주택, ~ 나. 이외의 건축물 ~	5. 사용승인을 ~		① 연면적의 증가 <u>가. 나. 내용 삭제</u>
				③ 공동주택의 리모델링은 세대수를 ~ 아닐 것			③ <u>공동주택의 리모델링은 복리시설을 분양하기 위한 것이 아닐 것</u>
44	내용삭제 및 추가	<b>3</b> 건축신고 <b>【1】</b> 건축신고 대상 ③ 「국토의 ~ 」 (다만 ~ 제외한다.)			<b>3</b> 건축신고 <b>【1】</b> 건축신고 대상 ③ 「국토의 ~ 」 ( <u>다만, 지구단위계획구역, 방재지구 및 붕괴위험지역 안에서의 건축을 제외한다.</u> )		
45	내용수정	<b>【2】</b> 제한절차 국토교통부장관~ 제한할 수 있다.			<b>【2】</b> 제한절차 국토교통부장관~ <u>제한하여야 한다.</u>		
62	선 삭제	5. 문화 및 집회시설	① 공연장	바닥면적의 합계가 500m <sup>2</sup> 이상인 것	5. 문화 및 집회시설	① 공연장	바닥면적의 합계가 500m <sup>2</sup> 이상인 것
			② 집회장	-		② 집회장	
68	본문내용 수정	(3) 준주거지역~ 있는 건축물  가. 단독주택 ~ 차. 운동시설			(3) 준주거지역~ <u>없는</u> 건축물  <u>가. 제2종 근린생활시설 중 단란주점</u> <u>나. 의료시설 중 격리병원</u> <u>다. 숙박시설</u> <u>라. 위탁시설</u> <u>마. 공장</u> <u>바. 위험물 저장 및 처리 시설 중 시내버스차고지 외의 지역에 설치하는 액화석유가스 충전소 및 고압가스 충전소·저장소</u> <u>사. 자동차관련시설 중 폐차장</u> <u>아. 동물 및 식물관련시설 중 축사·도축장·도계장</u> <u>자. 자원순환관련시설</u> <u>차. 묘지관련시설</u>		
69	본문내용 수정	(5) 공업지역~ 있는 건축물			(5) 공업지역~ 있는 건축물		
		전용공업지역	일반공업지역	준공업지역	전용공업지역	일반공업지역	준공업지역
							<u>다음의 건축을 할 수 없다.</u> <u>가. 위탁시설</u> <u>나. 묘지관련 시설</u>

페이지		교정전		교정후													
68	본문내용 수정	(4) 상업지역~ 있는 건축물		(4) 상업지역~ <b>없는</b> 건축물													
		<table><tr><th>중심상업 지역</th><th>일반상업 지역</th><th>근린상업 지역</th><th>유통상업 지역</th></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	중심상업 지역	일반상업 지역	근린상업 지역	유통상업 지역					<table><tr><th>중심상업 지역</th><th>일반상업 지역</th><th>근린상업 지역</th><th>유통상업 지역</th></tr><tr><td><u>가. 단독주택</u> <u>(다른 용도와</u> <u>복합된 것은</u> <u>제외한다)</u> <u>나. 공동주택</u> <u>다. 숙박시설</u> <u>중 일반</u> <u>숙박시설</u> <u>및 생활</u> <u>숙박시설</u> <u>라. 위락시설</u> <u>마. 공장</u> <u>바. 위험물</u> <u>저장 및</u> <u>처리시설</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>액화석유</u> <u>가스 충전</u> <u>소 및</u> <u>고압가스</u> <u>충전소·</u> <u>저장소</u> <u>사. 자동차</u> <u>관련시설</u> <u>중 폐차장</u> <u>아. 동물 및</u> <u>식물관련</u> <u>시설</u> <u>자. 자원순환</u> <u>관련시설</u> <u>차. 묘지관련</u> <u>시설</u></td><td><u>가. 숙박시설</u> <u>중 일반</u> <u>숙박시설</u> <u>및 생활</u> <u>숙박시설</u> <u>나. 위락시설</u> <u>다. 공장</u> <u>라. 위험물</u> <u>저장 및</u> <u>처리시설</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>액화석유</u> <u>가스 충전</u> <u>소 및</u> <u>고압가스</u> <u>충전소·</u> <u>저장소</u> <u>마. 자동차</u> <u>관련시설</u> <u>중 폐차장</u> <u>바. 동물 및</u> <u>식물관련</u> <u>시설</u> <u>사. 자원순환</u> <u>관련시설</u> <u>아. 묘지관련</u> <u>시설</u> <u>자. 자원순환</u> <u>관련시설</u> <u>차. 묘지관련</u> <u>시설</u></td><td><u>가. 의료시설</u> <u>중 격리</u> <u>병원</u> <u>나. 숙박시설</u> <u>중 일반</u> <u>숙박시설</u> <u>및 생활</u> <u>숙박시설</u> <u>다. 위락시설</u> <u>마. 공장</u> <u>사. 위험물</u> <u>저장 및</u> <u>처리시설</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>액화석유</u> <u>가스 충전</u> <u>소 및</u> <u>고압가스</u> <u>충전소·</u> <u>저장소</u> <u>바. 자동차</u> <u>관련시설</u> <u>중 폐차장</u> <u>아. 동물 및</u> <u>식물관련</u> <u>시설</u> <u>자. 자원순환</u> <u>관련시설</u> <u>차. 묘지관련</u> <u>시설</u></td><td><u>가. 단독주택</u> <u>나. 공동주택</u> <u>다. 의료시설</u> <u>라. 숙박시설</u> <u>중 일반</u> <u>숙박시설</u> <u>및 생활</u> <u>숙박시설</u> <u>마. 위락시설</u> <u>바. 공장</u> <u>사. 위험물</u> <u>저장 및</u> <u>처리시설</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>액화석유</u> <u>가스 충전</u> <u>소 및</u> <u>고압가스</u> <u>충전소·</u> <u>저장소</u> <u>아. 동물 및</u> <u>식물관련</u> <u>시설</u> <u>자. 자원순환</u> <u>관련시설</u> <u>차. 묘지관련</u> <u>시설</u></td></tr></table>	중심상업 지역	일반상업 지역	근린상업 지역	유통상업 지역	<u>가. 단독주택</u> <u>(다른 용도와</u> <u>복합된 것은</u> <u>제외한다)</u> <u>나. 공동주택</u> <u>다. 숙박시설</u> <u>중 일반</u> <u>숙박시설</u> <u>및 생활</u> <u>숙박시설</u> <u>라. 위락시설</u> <u>마. 공장</u> <u>바. 위험물</u> <u>저장 및</u> <u>처리시설</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>액화석유</u> <u>가스 충전</u> <u>소 및</u> <u>고압가스</u> <u>충전소·</u> <u>저장소</u> <u>사. 자동차</u> <u>관련시설</u> <u>중 폐차장</u> <u>아. 동물 및</u> <u>식물관련</u> <u>시설</u> <u>자. 자원순환</u> <u>관련시설</u> <u>차. 묘지관련</u> <u>시설</u>	<u>가. 숙박시설</u> <u>중 일반</u> <u>숙박시설</u> <u>및 생활</u> <u>숙박시설</u> <u>나. 위락시설</u> <u>다. 공장</u> <u>라. 위험물</u> <u>저장 및</u> <u>처리시설</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>액화석유</u> <u>가스 충전</u> <u>소 및</u> <u>고압가스</u> <u>충전소·</u> <u>저장소</u> <u>마. 자동차</u> <u>관련시설</u> <u>중 폐차장</u> <u>바. 동물 및</u> <u>식물관련</u> <u>시설</u> <u>사. 자원순환</u> <u>관련시설</u> <u>아. 묘지관련</u> <u>시설</u> <u>자. 자원순환</u> <u>관련시설</u> <u>차. 묘지관련</u> <u>시설</u>
중심상업 지역	일반상업 지역	근린상업 지역	유통상업 지역														
중심상업 지역	일반상업 지역	근린상업 지역	유통상업 지역														
<u>가. 단독주택</u> <u>(다른 용도와</u> <u>복합된 것은</u> <u>제외한다)</u> <u>나. 공동주택</u> <u>다. 숙박시설</u> <u>중 일반</u> <u>숙박시설</u> <u>및 생활</u> <u>숙박시설</u> <u>라. 위락시설</u> <u>마. 공장</u> <u>바. 위험물</u> <u>저장 및</u> <u>처리시설</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>액화석유</u> <u>가스 충전</u> <u>소 및</u> <u>고압가스</u> <u>충전소·</u> <u>저장소</u> <u>사. 자동차</u> <u>관련시설</u> <u>중 폐차장</u> <u>아. 동물 및</u> <u>식물관련</u> <u>시설</u> <u>자. 자원순환</u> <u>관련시설</u> <u>차. 묘지관련</u> <u>시설</u>	<u>가. 숙박시설</u> <u>중 일반</u> <u>숙박시설</u> <u>및 생활</u> <u>숙박시설</u> <u>나. 위락시설</u> <u>다. 공장</u> <u>라. 위험물</u> <u>저장 및</u> <u>처리시설</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>액화석유</u> <u>가스 충전</u> <u>소 및</u> <u>고압가스</u> <u>충전소·</u> <u>저장소</u> <u>마. 자동차</u> <u>관련시설</u> <u>중 폐차장</u> <u>바. 동물 및</u> <u>식물관련</u> <u>시설</u> <u>사. 자원순환</u> <u>관련시설</u> <u>아. 묘지관련</u> <u>시설</u> <u>자. 자원순환</u> <u>관련시설</u> <u>차. 묘지관련</u> <u>시설</u>	<u>가. 의료시설</u> <u>중 격리</u> <u>병원</u> <u>나. 숙박시설</u> <u>중 일반</u> <u>숙박시설</u> <u>및 생활</u> <u>숙박시설</u> <u>다. 위락시설</u> <u>마. 공장</u> <u>사. 위험물</u> <u>저장 및</u> <u>처리시설</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>액화석유</u> <u>가스 충전</u> <u>소 및</u> <u>고압가스</u> <u>충전소·</u> <u>저장소</u> <u>바. 자동차</u> <u>관련시설</u> <u>중 폐차장</u> <u>아. 동물 및</u> <u>식물관련</u> <u>시설</u> <u>자. 자원순환</u> <u>관련시설</u> <u>차. 묘지관련</u> <u>시설</u>	<u>가. 단독주택</u> <u>나. 공동주택</u> <u>다. 의료시설</u> <u>라. 숙박시설</u> <u>중 일반</u> <u>숙박시설</u> <u>및 생활</u> <u>숙박시설</u> <u>마. 위락시설</u> <u>바. 공장</u> <u>사. 위험물</u> <u>저장 및</u> <u>처리시설</u> <u>중 시내</u> <u>버스차고</u> <u>지 외의</u> <u>지역에</u> <u>설치하는</u> <u>액화석유</u> <u>가스 충전</u> <u>소 및</u> <u>고압가스</u> <u>충전소·</u> <u>저장소</u> <u>아. 동물 및</u> <u>식물관련</u> <u>시설</u> <u>자. 자원순환</u> <u>관련시설</u> <u>차. 묘지관련</u> <u>시설</u>														
70	본문내용 수정			(7) 관리지역~ 있는 건축물													
				<table><tr><th>계획관리지역</th></tr><tr><td><u>[건축할 수 없는 건축물]</u> <u>가. 4층을 초과하는 모든 건축물</u> <u>나. 공동주택 중 아파트</u> <u>다. 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점 및 제과점으로서</u> <u>국토교통부령으로 정하는 기준에 해당하는 지역에</u> <u>설치하는 것</u> <u>라. 제2종 근린생활시설 중 일반음식점·휴게음식점·</u> <u>제과점으로서 국토교통부령으로정하는 기준에 해당하는</u> <u>지역에 설치하는 것과 단란주점</u> <u>마. 판매시설 (성장관리방안이 수립된 지역에 설치하는</u> <u>판매시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가</u> <u>3,000㎡ 미만인 경우는 제외한다)</u> <u>바. 업무시설</u> <u>사. 숙박시설로서 국토교통부령으로 정하는 기준에</u> <u>해당하는 지역에 설치하는 것</u> <u>아. 위락시설</u> <u>자. 공장</u></td></tr></table>		계획관리지역	<u>[건축할 수 없는 건축물]</u> <u>가. 4층을 초과하는 모든 건축물</u> <u>나. 공동주택 중 아파트</u> <u>다. 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점 및 제과점으로서</u> <u>국토교통부령으로 정하는 기준에 해당하는 지역에</u> <u>설치하는 것</u> <u>라. 제2종 근린생활시설 중 일반음식점·휴게음식점·</u> <u>제과점으로서 국토교통부령으로정하는 기준에 해당하는</u> <u>지역에 설치하는 것과 단란주점</u> <u>마. 판매시설 (성장관리방안이 수립된 지역에 설치하는</u> <u>판매시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가</u> <u>3,000㎡ 미만인 경우는 제외한다)</u> <u>바. 업무시설</u> <u>사. 숙박시설로서 국토교통부령으로 정하는 기준에</u> <u>해당하는 지역에 설치하는 것</u> <u>아. 위락시설</u> <u>자. 공장</u>										
계획관리지역																	
<u>[건축할 수 없는 건축물]</u> <u>가. 4층을 초과하는 모든 건축물</u> <u>나. 공동주택 중 아파트</u> <u>다. 제1종 근린생활시설 중 휴게음식점 및 제과점으로서</u> <u>국토교통부령으로 정하는 기준에 해당하는 지역에</u> <u>설치하는 것</u> <u>라. 제2종 근린생활시설 중 일반음식점·휴게음식점·</u> <u>제과점으로서 국토교통부령으로정하는 기준에 해당하는</u> <u>지역에 설치하는 것과 단란주점</u> <u>마. 판매시설 (성장관리방안이 수립된 지역에 설치하는</u> <u>판매시설로서 그 용도에 쓰이는 바닥면적의 합계가</u> <u>3,000㎡ 미만인 경우는 제외한다)</u> <u>바. 업무시설</u> <u>사. 숙박시설로서 국토교통부령으로 정하는 기준에</u> <u>해당하는 지역에 설치하는 것</u> <u>아. 위락시설</u> <u>자. 공장</u>																	

페이지		교정전		교정후															
78	22번 지문 및 해설수정	㉗ 발전시설 ㉘ 장례식장 ㉙ 안마시술소		㉗ 위락시설 ㉘ 묘지관련시설 ㉙ 단란주점															
		[해설] 준주거지역안에서 ~ 있는 건축물 가. 단독주택 ~ 차. 운동시설		[해설] 준주거지역안에서 ~ <u>없는</u> 건축물 <u>가. 근린생활시설 중 단란주점</u> <u>나. 의료시설 중 격리병원</u> <u>다. 숙박시설</u> <u>라. 위락시설</u> <u>마. 공장 등</u>															
79	23번 지문수정	㉗ 숙박시설		㉗ 위락시설															
	해설수정	숙박시설은 원칙적으로 ~ 허용되는 시설이다.		<u>위락</u> 시설은 원칙적으로 ~ 허용되는 시설이다.															
85	25번 지문수정	㉘ 일반공업지역 - 분뇨 및 쓰레기처리시설		㉘ 일반공업지역 - <u>자원순환처리시설</u>															
95	상단표 수정	<table><tr><th>대행업무</th><th>업무대행자</th></tr><tr><td>1. 건축허가와 관련된 ~ 확인업무</td><td>건축사</td></tr></table>		대행업무	업무대행자	1. 건축허가와 관련된 ~ 확인업무	건축사	<table><tr><th>대행업무</th><th>업무대행자</th></tr><tr><td>1. 건축허가 및 <u>건축신고와</u> 관련된 ~ 확인업무</td><td>건축사</td></tr></table>		대행업무	업무대행자	1. 건축허가 및 <u>건축신고와</u> 관련된 ~ 확인업무	건축사						
		대행업무	업무대행자																
1. 건축허가와 관련된 ~ 확인업무	건축사																		
대행업무	업무대행자																		
1. 건축허가 및 <u>건축신고와</u> 관련된 ~ 확인업무	건축사																		
109	내용추가 및 수정			<table><tr><th>건축법</th><th>내 용</th><th colspan="2"><u>녹색건축물 조성 지원법</u></th></tr><tr><td><u>제52조의2</u></td><td><u>실내건축</u></td><td></td><td></td></tr></table> <p><u>【3】 주택관리지원센터의 설치 및 운영</u></p> <p><u>① 특별자치시장·특별자치도지사 및 시장·군수·구청장이 건축물의 점검 및 개량·보수에 대한 기술지원 및 정보제공 등을 위하여 설치하는 주택관리지원센터는 건축조례로 정하는 바에 따라 소속 공무원과 건축사 등 건축 관련 전문가로 구성한다.</u></p> <p><u>② 주택관리지원센터의 업무</u></p> <table><tr><td>1. 건축물의 에너지효율 및 성능 개선 방법</td></tr><tr><td>2. 누전(漏電) 및 누수(漏水) 점검 방법</td></tr><tr><td>3. 간단한 보수 및 수리 지원</td></tr><tr><td>4. 건축물의 유지·관리에 대한 법률 상담</td></tr><tr><td>5. 건축물의 개량·보수에 관한 교육 및 홍보</td></tr><tr><td>6. 그 밖에 건축물의 점검 및 개량·보수에 관하여 건축조례로 정하는 사항</td></tr></table>		건축법	내 용	<u>녹색건축물 조성 지원법</u>		<u>제52조의2</u>	<u>실내건축</u>			1. 건축물의 에너지효율 및 성능 개선 방법	2. 누전(漏電) 및 누수(漏水) 점검 방법	3. 간단한 보수 및 수리 지원	4. 건축물의 유지·관리에 대한 법률 상담	5. 건축물의 개량·보수에 관한 교육 및 홍보	6. 그 밖에 건축물의 점검 및 개량·보수에 관하여 건축조례로 정하는 사항
	건축법	내 용	<u>녹색건축물 조성 지원법</u>																
<u>제52조의2</u>	<u>실내건축</u>																		
1. 건축물의 에너지효율 및 성능 개선 방법																			
2. 누전(漏電) 및 누수(漏水) 점검 방법																			
3. 간단한 보수 및 수리 지원																			
4. 건축물의 유지·관리에 대한 법률 상담																			
5. 건축물의 개량·보수에 관한 교육 및 홍보																			
6. 그 밖에 건축물의 점검 및 개량·보수에 관하여 건축조례로 정하는 사항																			
	학습 Point	■ 정기·수시지검 항목		■ 정기· <u>수시점검</u> 항목															
		<table><tr><th>항 목</th><th>점검 내용</th></tr><tr><td>6. 에너지 및 친환경관리 등</td><td>법 제65조와 ~ 17조</td></tr></table>		항 목	점검 내용	6. 에너지 및 친환경관리 등	법 제65조와 ~ 17조	<table><tr><th>항 목</th><th>점검 내용</th></tr><tr><td>6. 에너지 및 친환경관리 등</td><td>법 <u>제65조의2와</u> ~ 17조</td></tr></table>		항 목	점검 내용	6. 에너지 및 친환경관리 등	법 <u>제65조의2와</u> ~ 17조						
항 목	점검 내용																		
6. 에너지 및 친환경관리 등	법 제65조와 ~ 17조																		
항 목	점검 내용																		
6. 에너지 및 친환경관리 등	법 <u>제65조의2와</u> ~ 17조																		
110	상단표 내용추가	3 건축지도원		3 건축지도원															
		<table><tr><td>1. 자격</td><td>•시·군·구에 ~ 공무원</td></tr></table>		1. 자격	•시·군·구에 ~ 공무원	<table><tr><td>1. 자격</td><td>•<u>특별자치시, 특별자치도 또는</u> 시·군·구에 ~ 공무원</td></tr></table>		1. 자격	• <u>특별자치시, 특별자치도 또는</u> 시·군·구에 ~ 공무원										
1. 자격	•시·군·구에 ~ 공무원																		
1. 자격	• <u>특별자치시, 특별자치도 또는</u> 시·군·구에 ~ 공무원																		

페이지		교정전	교정후																		
118	내용수정	측량, 수로조사 및 지적에 관한 법률 (내용은 모두 교체바람)	공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률																		
119	표내용 수정	② 측량, 수로조사 및 지적에 관한 법률에 ~ 토지	② <u>공간정보의 구축 및 관리 등에 관한 법률</u> 에 ~ 토지																		
125 ~126	2번해설 수정	2. 측량, 수로조사 및 지적에 ~ 토지	2. 공간정보의 구축 및 관리 등에 ~ 토지																		
	4번문제 지문구정	㉔ 토지 ~ 측량, 수로조사 및 지적에 ~ 합한 것 ㉔ 측량, 수로조사 및 지적에 ~ 토지	㉔ 토지 ~ <u>공간정보의 구축 및 관리 등에</u> ~ 합한 것 ㉔ <u>공간정보의 구축 및 관리 등에</u> ~ 토지																		
152	하단표 교체	【1】 구조계산에 의한 구조안전 확인 대상 건축물  표내용 교체	【1】 구조계산에 의한 구조안전 확인 대상 건축물 <u>다음에 해당하는 건축물의 건축주는 착공신고시 설계자로부터 받은 구조안전확인서를 허가권자에게 제출하여야 한다.</u> <table><tr><td>1. 연면적</td><td>1,000㎡ 이상(창고, 축사, 작물재배사, 표준설계도서 건축물 제외)</td></tr><tr><td>2. 층수</td><td>3층 이상(조례로 정한 연약지반의 경우에는 2층 이상)</td></tr><tr><td>3. 건축물 높이</td><td>13m 이상</td></tr><tr><td>4. 처마높이</td><td>9m 이상</td></tr><tr><td>5. 경간</td><td>10m 이상</td></tr><tr><td colspan="2">6. 지진구역안의 건축물</td></tr><tr><td colspan="2">7. 국가적 문화유산으로서 보존가치가 있는 연면적 합계 5,000㎡ 이상인 박물관, 기념관 등</td></tr><tr><td colspan="2">8. 한쪽 끝은 고정되고 다른 끝은 지지되지 아니한 구조로 된 보, 차양 등이 외벽의 중심선으로부터 3m 이상 돌출된 건축물</td></tr><tr><td colspan="2">9. 특수한 설계, 시공 등이 필요한 건축물로서 국토교통부장관이 고시하는 건축물</td></tr></table>	1. 연면적	1,000㎡ 이상(창고, 축사, 작물재배사, 표준설계도서 건축물 제외)	2. 층수	3층 이상(조례로 정한 연약지반의 경우에는 2층 이상)	3. 건축물 높이	13m 이상	4. 처마높이	9m 이상	5. 경간	10m 이상	6. 지진구역안의 건축물		7. 국가적 문화유산으로서 보존가치가 있는 연면적 합계 5,000㎡ 이상인 박물관, 기념관 등		8. 한쪽 끝은 고정되고 다른 끝은 지지되지 아니한 구조로 된 보, 차양 등이 외벽의 중심선으로부터 3m 이상 돌출된 건축물		9. 특수한 설계, 시공 등이 필요한 건축물로서 국토교통부장관이 고시하는 건축물	
1. 연면적	1,000㎡ 이상(창고, 축사, 작물재배사, 표준설계도서 건축물 제외)																				
2. 층수	3층 이상(조례로 정한 연약지반의 경우에는 2층 이상)																				
3. 건축물 높이	13m 이상																				
4. 처마높이	9m 이상																				
5. 경간	10m 이상																				
6. 지진구역안의 건축물																					
7. 국가적 문화유산으로서 보존가치가 있는 연면적 합계 5,000㎡ 이상인 박물관, 기념관 등																					
8. 한쪽 끝은 고정되고 다른 끝은 지지되지 아니한 구조로 된 보, 차양 등이 외벽의 중심선으로부터 3m 이상 돌출된 건축물																					
9. 특수한 설계, 시공 등이 필요한 건축물로서 국토교통부장관이 고시하는 건축물																					
153	상단표 내용교체	【2】 건축구조 기술사 협력대상 건축물 <table><tr><th>대 상</th><th>구조계산자의 자격</th></tr><tr><td rowspan="2">표내용 교체</td><td></td></tr><tr><td></td></tr></table>	대 상	구조계산자의 자격	표내용 교체			【2】 건축구조 기술사 협력대상 건축물 <table><tr><th colspan="2">대 상</th></tr><tr><td colspan="2">1. 6층 이상 건축물</td></tr><tr><td>2. 특수구조 건축물</td><td>경간 20m 이상 건축물 보, 차양 등의 내민길이 3m 이상 건축물</td></tr><tr><td colspan="2">3. 다중이용건축물</td></tr><tr><td colspan="2">4. 지진구역안의 건축물</td></tr></table>	대 상		1. 6층 이상 건축물		2. 특수구조 건축물	경간 20m 이상 건축물 보, 차양 등의 내민길이 3m 이상 건축물	3. 다중이용건축물		4. 지진구역안의 건축물				
대 상	구조계산자의 자격																				
표내용 교체																					
대 상																					
1. 6층 이상 건축물																					
2. 특수구조 건축물	경간 20m 이상 건축물 보, 차양 등의 내민길이 3m 이상 건축물																				
3. 다중이용건축물																					
4. 지진구역안의 건축물																					
155	내용수정 및 추가	【2】 경계벽 및 칸막이 벽의 구조제한 (1) 경계벽 및 칸막이벽의 구조 표 내용 중 칸막이벽	【2】 경계벽 및 칸막이 <u>벽 등의</u> 구조제한 (1) 경계벽 및 칸막이벽의 구조 표 내용 중 <u>경계벽</u>  (3) <u>층간 바닥구조제한 대상</u> <table><tr><td>1. 단독주택 중 다가구주택</td></tr><tr><td>2. 공동주택(주택법 사업계획승인대상 제외)</td></tr><tr><td>3. 다중생활시설(고시원)</td></tr><tr><td>4. 오피스텔</td></tr></table>	1. 단독주택 중 다가구주택	2. 공동주택(주택법 사업계획승인대상 제외)	3. 다중생활시설(고시원)	4. 오피스텔														
1. 단독주택 중 다가구주택																					
2. 공동주택(주택법 사업계획승인대상 제외)																					
3. 다중생활시설(고시원)																					
4. 오피스텔																					

페이지		교정전	교정후								
209	일부내용 삭제 및 수정	② • 숙박시설 (여관, 여인숙 제외) ⑤ • 여관·여인숙 (숙박시설 중) ⑥ 3,000m <sup>2</sup> 이상(자동식 ~ 6,000m <sup>2</sup> 이상)	② • 숙박시설 ( ) 삭제 ⑤ • 여관·여인숙 삭제 (숙박시설 중) ⑥ 6,000m <sup>2</sup> 이상(자동식 ~ 12,000m <sup>2</sup> 이상)								
210	내용수정 및 추가	【2】 건축물의 범죄예방 ② 대통령령으로 정하는 건축물은 ~ 한다.	【2】 건축물의 범죄예방 ② 다음에 해당되는 건축물은 ~ 한다. 1. 500세대 이상 아파트 2. 1종근린생활시설 중 일용품 판매 소매점 3. 문화 및 집회시설(동·식물원 제외) 4. 교육연구시설(연구소, 도서관 제외) 5. 노유자시설 6. 수련시설 7. 다중생활시설(고시원) 8. 오피스텔								
228	내용추가	(2) 바닥면적 산정시 제외되는 부분	(2) 바닥면적 산정시 제외되는 부분 ⑥ 장애인용 승강기, 에스컬레이터, 경사로, 승강장, 휠체어리프트 설치부분								
231	내용수정 및 추가	(1) 맞벽 및 연결복도에 대한 특례 <table><tr><td>대상지역</td><td>• 상업지역 • 주거지역(소유자간 맞벽건축이 합의된 경우) • 허가권자가 ~ 구역</td></tr></table> (2) 맞벽 등의 구조제한 1) 맞벽~ ① 방화벽으로 축조하여야 한다. ② 맞벽건축을 ~ 정한다.	대상지역	• 상업지역 • 주거지역(소유자간 맞벽건축이 합의된 경우) • 허가권자가 ~ 구역	(1) 맞벽 및 연결복도에 대한 특례 <table><tr><td>대상지역</td><td>• 상업지역 • 주거지역(소유자간 맞벽건축이 합의된 경우) • 건축협정구역 • 허가권자가 ~ 구역</td></tr></table> (2) 맞벽 등의 구조제한 1) 맞벽~ ① 주요구조부가 내화구조일 것 ② 마감재료가 불연재료일 것 ③ 맞벽건축을 ~ 정한다.	대상지역	• 상업지역 • 주거지역(소유자간 맞벽건축이 합의된 경우) • 건축협정구역 • 허가권자가 ~ 구역				
대상지역	• 상업지역 • 주거지역(소유자간 맞벽건축이 합의된 경우) • 허가권자가 ~ 구역										
대상지역	• 상업지역 • 주거지역(소유자간 맞벽건축이 합의된 경우) • 건축협정구역 • 허가권자가 ~ 구역										
253	내용수정	(2) 정남방향으로 ~ 1) 대상지역 <table><tr><td>1. 택지개발지구</td></tr><tr><td>2. 대지조성사업지구</td></tr><tr><td>3. 광역개발권역 및 개발촉진지역</td></tr></table>	1. 택지개발지구	2. 대지조성사업지구	3. 광역개발권역 및 개발촉진지역	(2) 정남방향으로 ~ 1) 대상지역 <table><tr><td>1. 택지개발지구</td></tr><tr><td>2. 대지조성사업지구</td></tr><tr><td>3. 지역개발사업구역</td></tr></table>	1. 택지개발지구	2. 대지조성사업지구	3. 지역개발사업구역		
1. 택지개발지구											
2. 대지조성사업지구											
3. 광역개발권역 및 개발촉진지역											
1. 택지개발지구											
2. 대지조성사업지구											
3. 지역개발사업구역											
272	내용수정	【2】 관계전문기술자와의 협력 다음에 해당하는 ~ 관계전문기술자의 ~ 한다. <table><tr><td>건축물의 규모</td></tr><tr><td>• 6층 이상 건축물</td></tr><tr><td>• 경간 30m 이상 건축물</td></tr><tr><td>• 다중이용 건축물</td></tr></table>	건축물의 규모	• 6층 이상 건축물	• 경간 30m 이상 건축물	• 다중이용 건축물	【2】 관계전문기술사와의 협력 다음에 해당하는 ~ 관계전문기술사의 ~ 한다. <table><tr><td>건축물의 규모</td></tr><tr><td>• 6층 이상 건축물</td></tr><tr><td>• 경간 20m 이상 건축물</td></tr><tr><td>• 다중이용 건축물</td></tr></table>	건축물의 규모	• 6층 이상 건축물	• 경간 20m 이상 건축물	• 다중이용 건축물
건축물의 규모											
• 6층 이상 건축물											
• 경간 30m 이상 건축물											
• 다중이용 건축물											
건축물의 규모											
• 6층 이상 건축물											
• 경간 20m 이상 건축물											
• 다중이용 건축물											
276	5번문제 및 해설수정	5. 건축설계 관계전문기술자에게 ~ 것은? [해설] 관계전문기술자의 ~ 건축물 <table><tr><td>건축물의 규모</td></tr><tr><td>• 6층 이상 건축물</td></tr><tr><td>• 경간 30m 이상 건축물</td></tr><tr><td>• 다중이용 건축물</td></tr></table>	건축물의 규모	• 6층 이상 건축물	• 경간 30m 이상 건축물	• 다중이용 건축물	5. 건축 관계전문기술자에게 ~ 것은? [해설] 관계전문기술자의 ~ 건축물 <table><tr><td>건축물의 규모</td></tr><tr><td>• 6층 이상 건축물</td></tr><tr><td>• 경간 20m 이상 건축물</td></tr><tr><td>• 다중이용 건축물</td></tr></table>	건축물의 규모	• 6층 이상 건축물	• 경간 20m 이상 건축물	• 다중이용 건축물
건축물의 규모											
• 6층 이상 건축물											
• 경간 30m 이상 건축물											
• 다중이용 건축물											
건축물의 규모											
• 6층 이상 건축물											
• 경간 20m 이상 건축물											
• 다중이용 건축물											

페이지		교정전		교정후	
294	36번 해설	대 상		대 상	
		• 100세대 이상 공동주택(기숙사 제외)	• 신축	• 100세대 이상 공동주택(기숙사 제외)	• 신축
		• 주택이 100세대 이상이 되는 북한건축물	• 리모델링	• 주택이 100세대 이상이 되는 <b>복합</b> 건축물	• 리모델링
		※ 사이에 선 지음			
306	내용 삭제 및 수정	【1】 지정대상구역		【1】 지정대상구역	
		대 상 사 업 구 역		대 상 사 업 구 역	
	(1) 관계~	6. 정비구역 7. 도시개발구역 8. 재정비촉진구역 9. 국제~ 10. 국립아시아~ 11. 지구단위계획구역 중 특별계획구역 12. 관광특구 13. 문화지구		6. <b>삭제</b> 8. <b>삭제</b> 11. 지구단위계획구역 중 특별계획구역 <b>등</b> 12. <b>삭제</b> 13. <b>삭제</b>	
	(2) 기타~	1. 국가 또는 ~ 지역		1. <b>정비구역, 재정비촉진구역, 관광단지, 관광특구, 문화지구</b>	
309	내용 수정	【1】 특별가로구역의 지정			
		1. 지정목적 도로에 인접한 건축물의 건축을 통한 조화로운 도시경관의 창출			
	2. 지정대상	미관지구에서 다음의 도로에 접한 대지의 일정구역 ① 건축선을 후퇴한 대지에 접한 도로로서 허가권자가 건축조례로 정하는 도로 ② 허가권자가 리모델링 활성화가 필요하다고 인정하여 지정·공고한 지역 안의 도로 ③ 보행자전용도로로서 도시미관 개선을 위하여 허가권자가 건축조례로 정하는 도로 ④ 「지역문화진흥법」에 따른 문화지구안의 도로 ⑤ 그 밖에 조화로운 도시경관 창출을 위하여 필요하다고 인정하여 국토교통부장관이 고시하거나 허가권자가 건축조례로 정하는 도로			
	3. 지정권자	국토교통부장관 및 허가권자			
	4. 지정절차	지정권자는 다음의 사안에 대한 건축위원회의 심의를 거쳐 지정(변경, 해제포함)후 주민에게 알려야 한다. ① 특별가로구역의 위치·범위 및 면적 등에 관한 사항 ② 특별가로구역의 지정 목적 및 필요성 ③ 특별가로구역 내 건축물의 규모 및 용도 등에 관한 사항 ④ 건축물의 지붕 및 외벽의 형태나 색채 등에 관한 사항 ⑤ 건축물의 배치, 대지의 출입구 및 조경의 위치에 관한 사항 ⑥ 건축선 후퇴 공간 및 공개공지등의 관리에 관한 사항 ⑦ 그 밖에 특별가로구역의 지정에 필요하다고 인정하여 국토교통부장관이 고시하거나 허가권자가 건축조례로 정하는 사항			
310	내용 수정	【2】 건축협정 대상지역 토지 또는 ~ 등 대통령령으로 정하는 자는 전원의 ~ 있다.		【2】 건축협정 대상지역 토지 또는 ~ <b>및 소유자의 동의를 받은 이해 관계자</b> 는 전원의 ~ 있다.	
311	내용 수정 및 추가	【4】 건축협정 내용 (1) 건축협정 사항			
		① 건축물의 ~ 사항 ② 건축물의 위치·용도·형태 및 부대시설에 관하여 대통령령으로 정하는 다음의 사항 1. <b>건축선</b> 2. <b>건축물 및 건축설비의 위치</b> 3. <b>건축물의 용도, 높이 및 층수</b> 4. <b>건축물의 지붕 및 외벽의 형태</b> 5. <b>건폐율 및 용적률</b> 6. <b>담장, 대문, 조경, 주차장 등 부대시설의 위치 및 형태</b> 7. <b>차양시설, 차면시설 등 건축물에 부착하는 시설물의 형태</b> 8. <b>법 제59조제1항제1호에 따른 맞벽 건축의 구조 및 형태</b> 9. <b>그 밖에 건축물의 위치, 용도, 형태 또는 부대시설에 관하여 건축조례로 정하는 사항</b>			

페이지		교정전	교정후
312	내용추가	<p>【7】 건축협정에 따른 특례</p> <p>(1) 건축협정계획</p>	<p>【7】 건축협정에 따른 특례</p> <p>(1) 건축협정계획</p> <p>③ 건축협정인가권자는 ②항에 따른 사업비용을 지원하려는 경우에는 건축협정을 체결한 자 또는 건축협정운영회의 대표자에게 다음의 사업계획서를 요구할 수 있다.</p> <hr/> <p>1. 주거환경개선사업의 목표</p> <hr/> <p>2. 협정체결자 또는 건축협정운영회 대표자의 성명</p> <hr/> <p>3. 주거환경개선사업의 내용 및 추진방법</p> <hr/> <p>4. 주거환경개선사업의 비용</p> <hr/> <p>5. 그 밖에 건축조례로 정하는 사항</p> <hr/>
319	내용추가	<p>3) 손실보상</p> <p>② 보상금액에 ~ 통지하여야 한다.</p>	<p>3) 손실보상</p> <p>② 보상금액에 ~ <u>특별자치시장</u>, 특별자치도지사·시장 ~통지하여야 한다.</p>
320	내용삭제 및 수정	<p>【3】 건축위원회 심의</p> <p>(1) 심의사항</p> <div style="background-color: #cccccc; text-align: center; padding: 5px;">지방건축위원회</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축조례의 ~ 사항</li> <li>• 분쟁의 ~ 사항 (사 군 구 ~ 제외)</li> <li>• 건축선의 ~ 사항</li> <li>• 다중이용건축물의 건축에 ~ 사항</li> <li>• 분양을 ~ 사항</li> <li>• 미관지구내 ~ 사항</li> </ul>	<p>【3】 건축위원회 심의</p> <p>(1) 심의사항</p> <div style="background-color: #cccccc; text-align: center; padding: 5px;">지방건축위원회</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 건축조례의 ~ 사항</li> <li>• <u>삭제</u></li> <li>• 건축선의 ~ 사항</li> <li>• 다중이용건축물 및 특수구조건축물의 안전에 관한 사항</li> <li>• 분양을 ~ 사항</li> <li>• 미관지구내 ~ 사항</li> </ul>
321	내용수정	<p>(2) 심의절차</p> <p>① 대통령령으로 정하는 ~ 한다.</p> <p>② 심의 신청을 ~ 통보하여야 한다.</p>	<p>(2) 심의절차</p> <p>① <u>미관지구내 건축물, 분양을 목적으로 하는 등의 건축물을 ~ 신청하기 전에 따라 시·도지사 또는 ~ 신청하여야 한다.</u></p> <p>② 심의 신청을 ~ 구청장은 <u>신청일로부터 30일 이내에</u> 건축위원회에 ~ 결과를 <u>14일 이내에</u> 심의 신청한 자에게 통보하여야 한다.</p>
323	내용수정	<p>【2】 분쟁조정절차</p> <p>③ 건축분쟁전문 ~ 90일 이내에, ~ 때에는 180일 이내에 ~ 한다.</p>	<p>【2】 분쟁조정절차</p> <p>③ 건축분쟁전문 ~ <u>60일</u> 이내에, ~ 때에는 <u>120일</u> 이내에 ~ 한다.</p>
324	내용수정	<p>【6】 강제징수</p> <p>기간내에 이의를 ~ 경우에는 지방세의 수입금의 징수 등에 ~ 징수한다.</p>	<p>【6】 강제징수</p> <p>기간내에 이의를 ~ 경우에는 <u>지방세의 수입금의</u> 징수 등에 ~ 징수한다.</p>
330	15번해설 수정	<p><b>해설</b> 분쟁조정위원회는 ~ 대하여는 90일 이내, 재정신청에 ~ 180일 이내에 ~ 한다.</p>	<p><b>해설</b> 분쟁조정위원회는 ~ 대하여는 <u>60일</u> 이내, 재정신청에 ~ <u>120일</u> 이내에 ~ 한다.</p>
335	내용추가	<p>【4】 주차전용건축물의 ~</p> <div style="background-color: #cccccc; text-align: center; padding: 5px;">주차장외의 부분의 용도</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 일반용도</li> <li>• 제1종 및 제2종 근린생활시설</li> <li>• 자동차 관련시설</li> <li>• 문화 및 집회시설</li> </ul>	<p>【4】 주차전용건축물의 ~</p> <div style="background-color: #cccccc; text-align: center; padding: 5px;">주차장외의 부분의 용도</div> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 일반용도</li> <li>• 제1종 및 제2종 근린생활시설</li> <li>• 자동차 관련시설</li> <li>• <u>단독주택</u></li> <li>• <u>공동주택</u></li> <li>• 문화 및 집회시설</li> </ul>



페이지		교정전		교정후										
403	학습 Point 추가	상단부분에 넣어주세요.		<div>■ <u>입지규제최소구역제한</u></div> <div><u>입지규제최소구역에서의 토지의 이용 및 건축물의 용도·건폐율·용적률·높이 등의 제한에 관한 사항 등 입지규제최소구역의 관리에 필요한 사항을 정하기 위하여 수립하는 도시·군관리 계획을 말한다.</u></div>										
409	상단표 내용추가	<div>(2) 구분 및 지정목적</div> <table><tr><th>구 분</th><th>지정목적</th></tr><tr><td>5. 방재지구</td><td>풍수해, 산사태, 지반의 붕괴 기타 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구 및 연안침식이 진행 중이거나 우려되는 지역</td></tr></table>		구 분	지정목적	5. 방재지구	풍수해, 산사태, 지반의 붕괴 기타 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구 및 연안침식이 진행 중이거나 우려되는 지역	<div>(2) 구분 및 지정목적</div> <table><tr><th>구 분</th><th>지정목적</th></tr><tr><td rowspan="2">5. 방재지구</td><td>풍수해, 산사태, 지반의 붕괴 기타 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구 및 연안침식이 진행 중이거나 우려되는 지역</td></tr><tr><td><div>• <u>시가지방재지구</u> (건축물 인구가 밀집되어 있는 지역에서 시설 개선 등을 통하여 재해예방이 필요한 지구)</div><div>• <u>자연방재지구</u> (토지의 이용도가 낮은 해안변, 하천변, 급경사지 주변 등의 지역으로서 건축제한 등을 통하여 재해예방이 필요한 지구)</div></td></tr></table>		구 분	지정목적	5. 방재지구	풍수해, 산사태, 지반의 붕괴 기타 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구 및 연안침식이 진행 중이거나 우려되는 지역	<div>• <u>시가지방재지구</u> (건축물 인구가 밀집되어 있는 지역에서 시설 개선 등을 통하여 재해예방이 필요한 지구)</div> <div>• <u>자연방재지구</u> (토지의 이용도가 낮은 해안변, 하천변, 급경사지 주변 등의 지역으로서 건축제한 등을 통하여 재해예방이 필요한 지구)</div>
구 분	지정목적													
5. 방재지구	풍수해, 산사태, 지반의 붕괴 기타 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구 및 연안침식이 진행 중이거나 우려되는 지역													
구 분	지정목적													
5. 방재지구	풍수해, 산사태, 지반의 붕괴 기타 재해를 예방하기 위하여 필요한 지구 및 연안침식이 진행 중이거나 우려되는 지역													
	<div>• <u>시가지방재지구</u> (건축물 인구가 밀집되어 있는 지역에서 시설 개선 등을 통하여 재해예방이 필요한 지구)</div> <div>• <u>자연방재지구</u> (토지의 이용도가 낮은 해안변, 하천변, 급경사지 주변 등의 지역으로서 건축제한 등을 통하여 재해예방이 필요한 지구)</div>													
432	내용추가	<div>(2) 내용</div> <div>5. 지구단위계획구역의 ~</div>		<div>(2) 내용</div> <div>5. 지구단위계획구역의 ~</div> <div>6. <u>입지규제최소구역의 지정 또는 변경에 관한 계획과 입지규제최소구역계획</u></div>										
	학습 Point 추가	하단부분에 넣어주세요.		<div>■ <u>입지규제최소구역 지정</u></div> <div><u>국토교통부장관은 도시지역에서 복합적인 토지 이용을 증진시켜 도시 정비를 촉진하고 지역 거점을 육성할 필요가 있다고 인정되면 지역과 그 주변지역의 전부 또는 일부를 입지규제최소구역으로 지정할 수 있다.</u></div>										
434	내용추가	<div>(1) 도시·군관리계획의 결정권자</div> <table><tr><th>도시·군관리계획의 내용</th></tr><tr><td>• 일반적인 경우</td></tr></table> <div>1. 국토~ 계획</div> <div>2. 개발제한~ 계획</div>		도시·군관리계획의 내용	• 일반적인 경우	<div>(1) 도시·군관리계획의 결정권자</div> <table><tr><th>도시·군관리계획의 내용</th></tr><tr><td>• 일반적인 경우</td></tr></table> <div>1. 국토~</div> <div>2. 개발제한~</div> <div>3. <u>입지규제최소구역의 지정 및 변경과 입지규제최소구역계획에 관한 도시·군관리계획</u></div>		도시·군관리계획의 내용	• 일반적인 경우					
도시·군관리계획의 내용														
• 일반적인 경우														
도시·군관리계획의 내용														
• 일반적인 경우														
435	학습 Point	<div>■ 지형도면의 작성</div> <div>1. 원칙 : ~ 지형도</div> <div>2. 녹지지역~ 지형도</div> <div>3. 총괄도~</div>		<u>모두 삭제</u>										

페이지		교정전	교정후
437	내용수정	(3) 도시지역 ~ 1) 대상지역 1. 계획관리지역(생산관리지역이 ~ 포함) 2. 개발진흥지구	(3) 도시지역 ~ 1) 대상지역 1. 계획관리지역(생산관리지역 또는 보전관리지역이 ~ 포함) 2. 개발진흥지구
과년도 4	11번 지문수정	㉔ 기둥과 기둥사이의 거리가 20m 이상인 건축물	㉔ 기둥과 기둥사이의 거리가 30m 이상인 건축물
과년도 5	15번 보기수정	특별시장·광역시장·시장~ ( )대 마다 최소 1명의 장애인~ 설치하여야 한다.	특별시장·광역시장·시장~ ( )대 이상인 경우 장애인~ 설치하여야 한다.
	20번 지문수정	㉔ 발전시설 ㉔ 장례식장 ㉔ 안마시술소	㉔ 위락시설 ㉔ 묘지관련시설 ㉔ 단란주점
과년도 6	1번 해설수정	2. 노외 주차장 행정청 설치 총 주차대수 50대 이상시 1대 이상 비행정청 설치 -	2. 노외 주차장 행정청 설치 총 주차대수 50대 이상시 2~4% 비행정청 설치 -
	11번 해설수정	11. 기둥과 기둥사이의 거리가 30m 이상인 경우이다.	11. 기둥과 기둥사이의 거리가 20m 이상인 경우이다.
과년도 7	20번 해설수정	20. 준주거지역안에서 ~ 있는 건축물 가. 단독주택 나. 공동주택 다. 제1종 근린생활시설 라. 제2종 ~ 마. ~차.	20. 준주거지역안에서 ~ <del>있는</del> 건축물 <u>가. 단란주점</u> <u>나. 격리병원</u> <u>다. 숙박시설</u> <u>라. 위락시설 등</u> <u>마. ~차, 삭제</u>
과년도 9	16번 지문수정	㉔ 숙박시설	㉔ 위락시설
과년도 11	3번 해설수정	2. 경간 30m 이상인 건축물	2. 경간 20m 이상인 건축물
과년도 12	16번 해설수정	16. 숙박시설은 원칙적으로 ~ 시설이다.	16. 위락시설은 원칙적으로 ~ 시설이다.
과년도 16	14번 해설수정	14. 개발행위 허가제한기간 : 3년이내 ~ 연장가능)	14. 건축허가제한기간 : 2년이내 (단, 1년의 범위내에서 1회 연장가능)
	정답	다	나
과년도 78	12번 지문수정	㉔ 주차대수 ~ 20대 이상인 경우에는 ~ 한다.	㉔ 주차대수 ~ 20대 이상 50대 미만인 경우에는 ~ 한다.
과년도 90	15번 해설수정	15. 기둥과 기둥사이의 ~ 않는다.	15. 경간 20m 이상인 건축물이 해당된다.

【※ 위의 내용 이외의 잘못된 사항을 발견하셨다면 [www.inup.co.kr](http://www.inup.co.kr) 건축기사 게시판에 질문해 주시면 수정을 하도록 하겠습니다. 감사합니다.】